

ДОГОВОР №

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

Предмет Договора

Заказчик поручает, а «Подрядчик» исполнитель принимает на себя обязательства, выполнить ремонт квартиры по адресу:

1. Обязанности сторон.

Обязанности «Подрядчика» исполнителя:

1.1 Качественно выполнить ремонтные и отделочные работы своими силами с использованием специального инструмента и оборудования.

1.2 Произвести работы в срок с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г.

1.3 Своевременно информировать Заказчика об изменении срока начала и (или) окончания работ.

1.4 Обеспечивать гарантийное обслуживание выполненных работ на срок 1 год с момента их фактического завершения. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, не позволяющие продолжить нормальное использование помещений до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

1.5 Исполнитель обязан своевременно предупредить Заказчика:

- о непригодности или недоброкачества материала, полученного от Заказчика;
- о том, что соблюдение указаний Заказчика грозит годности или прочности выполняемой работы;
- о наличии иных, не зависящих от Исполнителя, обстоятельств, грозящих годности или прочности выполняемой работы.

1.6 В обязанности Исполнителя не входят следующие виды работ: отключение стояков, в т.ч. отопления, эмалировка сантехники, демонтаж/монтаж несущих конструкция и балок, вывоз на хранение имущества Заказчика, перепланировки, производимые без полученного на то разрешения Заказчиком, а также фасадные работы.

2. Обязанности Заказчика:

2.1 Своевременно производить выплаты по настоящему договору.

2.2 Обеспечивать необходимые условия и устранить препятствия для проведения работ (мебель, предметы быта), предохранять имущество от загрязнения строительными материалами.

2.3 В согласованные сроки решать вопросы с коммунальными службами.

2.4 Своевременно обеспечивать Исполнителя материалом для проведения ремонтных и отделочных работ или поручить закупку, доставку и подъем материалов «Подрядчику» исполнителю.

2.5 Принимать выполненные работы и (или) их часть, — не позднее следующего дня после их фактического завершения, подписать Акт сдачи-приемки работ.

3. Права сторон.

3.1 Права «Подрядчика» исполнителя:

3.1.1 Продлить сроки работ по независящим от «Подрядчика» исполнителя причинам, а также на время выполнения дополнительных работ.

3.1.2 В случае предоставления Заказчиком некачественного или несоответствующего материала, приостанавливать данный вид работ.

3.1.3 Установить оптимальный график работы сотрудников.

3.1.4 Требовать от Заказчика выполнения предписаний настоящего договора.

3.2 Права Заказчика:

3.2.1 Поручить «Подрядчику» исполнителю приобретение и доставку промежуточного материала.

3.2.3 Получать информацию о порядке выполнения работ.

3.2.3 Страховать в организации, имеющей на то разрешение, риски, связанные с выполнением ремонтных работ.

3.2.4 Требовать от «Подрядчика» исполнителя выполнения предписаний настоящего договора.

3.2.5 Расторгать настоящий договор в одностороннем порядке, если задержка «Подрядчиком» исполнителем срока сдачи работ по его вине увеличивается более чем на 30 календарных дней.

3.2.6 При наличии уважительных причин Заказчик вправе во всякое время до окончания работ отказаться от договора, уплатив Исполнителю вознаграждение за выполненную часть работ и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора, размер которых определен в п.4.2.3.

4. Ответственность сторон.

4.1 Ответственность Исполнителя:

4.1.1 Исполнитель несет материальную ответственность за испорченный материал Заказчика в пределах его стоимости.

4.1.2 В случае повреждения коммуникаций и оборудования Заказчика по вине Исполнителя, последний восстанавливает утраченное за свой счет.

4.1.3 Несет материальную ответственность перед Заказчиком при просрочке работ по собственной вине в размере 0,2% в день от общей суммы договора в случае задержки свыше 30 календарных дней от установленных сроков.

4.1.4 Исполнитель не несет материальную ответственность в случае обстоятельств форс-мажора (обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, действий третьих лиц, изменения законодательства, социально-экономических и политических условий и т.п. во время ремонтных работ и (или) после их завершения).

4.1.5 Исполнителем не осуществляется гарантийное обслуживание при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами.

4.1.6 Исполнителем не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком, а также не принимаются претензии по качеству данных работ.

4.2 Ответственность Заказчика:

4.2.1 Заказчик несет материальную ответственность перед Исполнителем при несвоевременных выплатах по настоящему договору и выплачивает пеню в размере 0,2% в день от общей суммы договора, начиная с третьего календарного дня просрочки.

4.2.2 Несет материальную ответственность перед Исполнителем за простой сотрудников «Подрядчика» по вине Заказчика.

4.2.3 В случае одностороннего расторжения Заказчиком договора и (или) отказа от некоторых видов работ не по вине Исполнителя, Заказчик уплачивает неустойку Исполнителю в размере 15% стоимости не произведенных работ, а также стоимость произведенных на данный момент работ. Данные выплаты производятся Заказчиком не позднее третьего дня после расторжения договора.

5. Порядок и форма оплаты.

5.1 Заказчик производит поэтапную оплату 30% перед началом работ. 30 % по завершению этапа черновых работ. Окончательный платеж в размере 40% производится

Заказчиком не позднее второго календарного дня после подписания конечного Акта о приеме работ.

5.2	Общая	сумма	договора	оставляет
(_____)				

рублей без учета стоимости материалов.

6. Дополнительные условия.

6.1 Дополнительные работы, произведенные «Подрядчиком» и исполнителем по согласованию с Заказчиком, — оплачиваются в соответствии с действующими тарифами. В случае, если дополнительные работы необходимы в процессе производимых работ, но не учтены в смете по причине невозможности их заведомого определения, они (дополнительные работы) также подлежат оплате Заказчиком. Работы, произведенные дополнительно по вине Заказчика, оплачиваются по действующим тарифам «Подрядчика». Смета на дополнительные работы утверждается сторонами до их выполнения.

6.2 Договор может быть расторгнут сторонами досрочно по обоюдному согласию Исполнителя и Заказчика либо в соответствии с п.п. 3.2.6., 4.2.2. настоящего договора. При досрочном расторжении договора по совместному решению сторон, произведенные работы сдаются Заказчику, который уплачивает стоимость выполненных работ в объеме, определяемом сторонами совместно, руководствуясь утвержденными сметами.

6.3 Разногласия по договору решаются сторонами путем проведения переговоров, а в случае не достижения компромисса, — по соответствующему законодательству РФ.

6.4 Дополнения/изменения по тексту договора возможны при условии их фиксации в письменной форме в виде приложений к договору.

6.5 Акты сдачи-приема работ, сметы, протоколы разногласий, прочие приложения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью.

6.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.6 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по настоящему договору.

6.7 Настоящий договор вступает в юридическую силу с даты его подписания до полного выполнения обязательств сторонами.

Подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

_____ (_____)

_____.(_____)

« ___ » _____ 20__ г

« ___ » _____ 20__ г